



FAMILIENWOHNUNG INKLUSIVE CARPORT

Maria-Steflitsch-Gasse/ Leitring



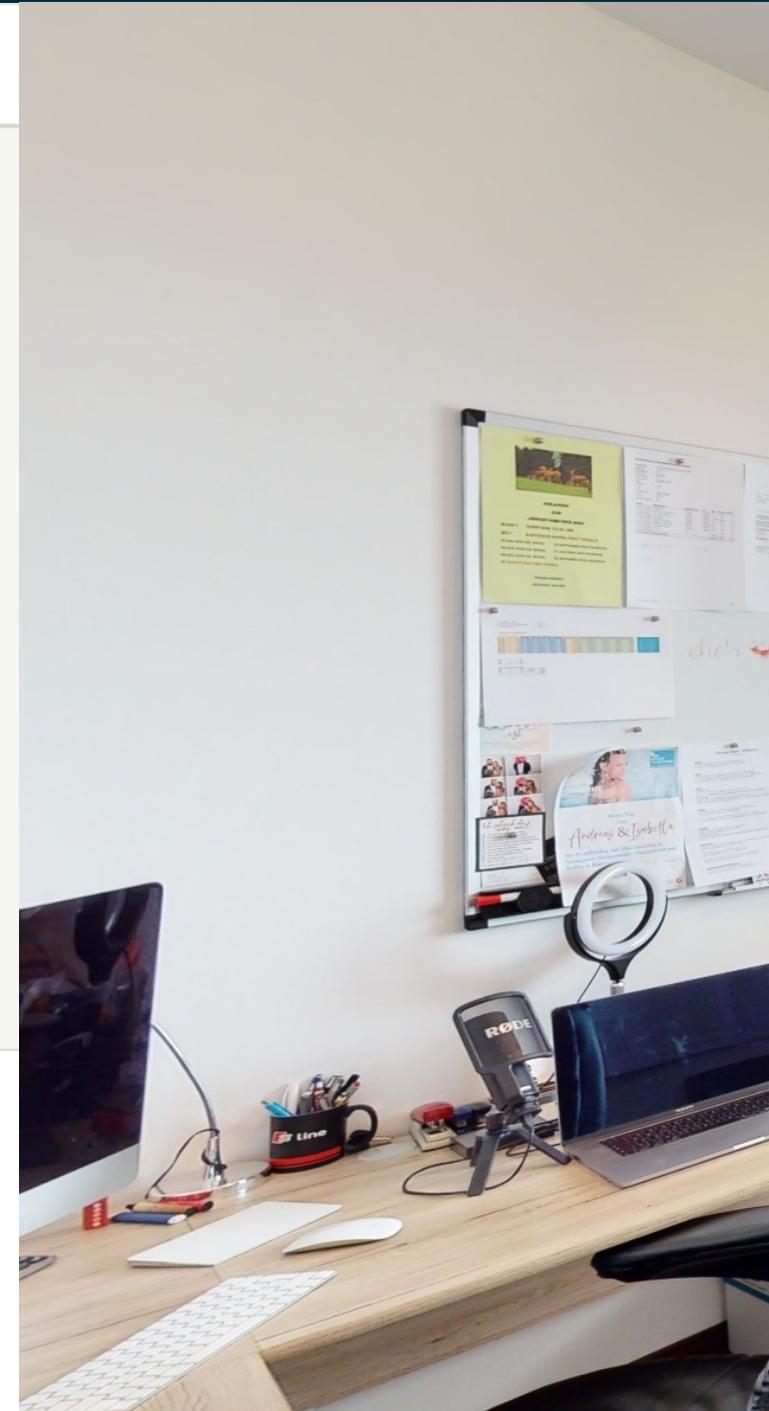
Die Familienwohnung ist ein wahres Juwel in einer ruhigen und gepflegten Gegend. Bereits im Jahr 1998 wurde sie von der renommierten Firma Feirer erbaut und zeichnet sich durch eine hochwertige und tadellose Verarbeitung aus.

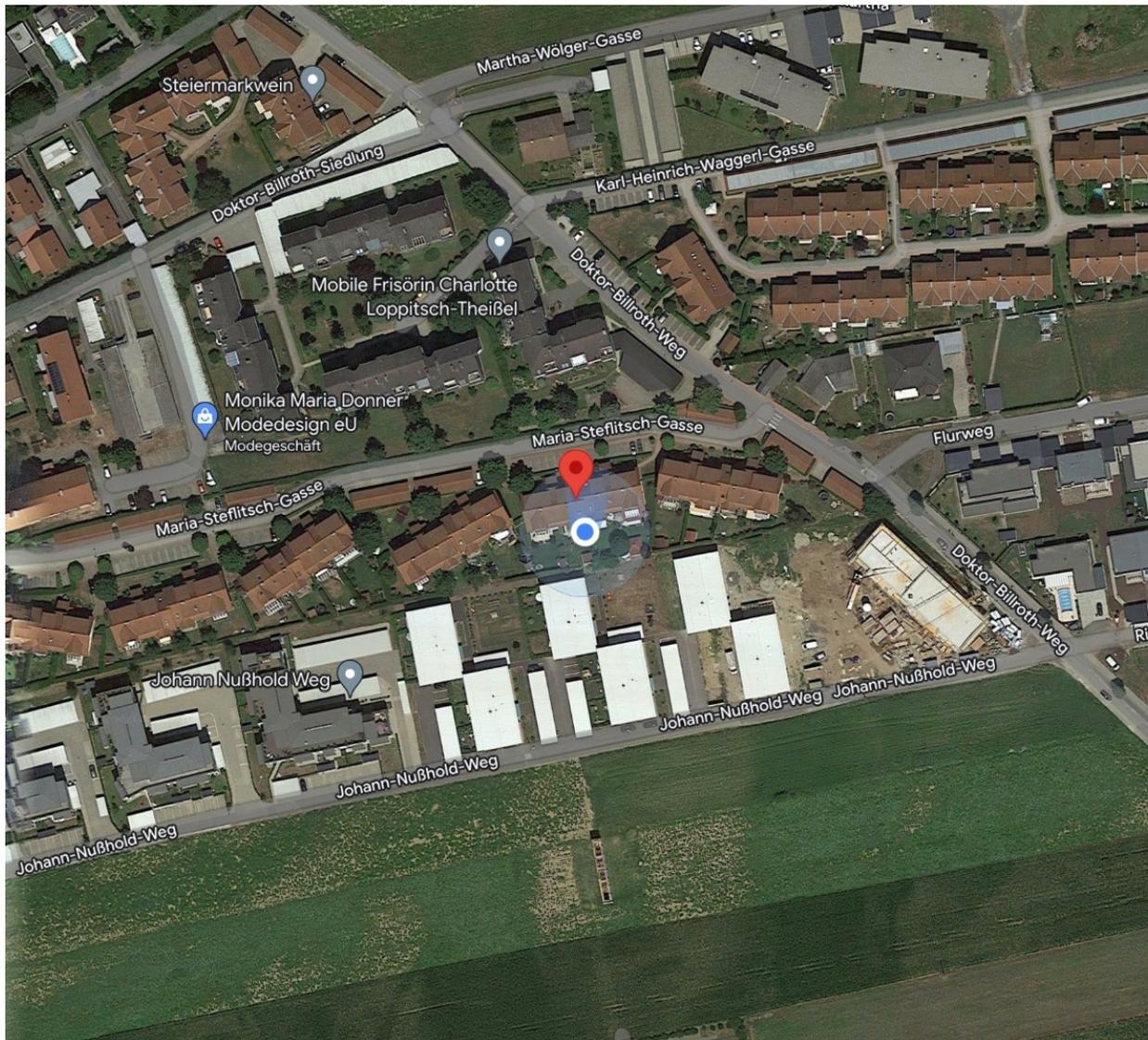
Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für die ganze Familie und lädt zum Verweilen ein. Vom Balkon, der nach Südosten ausgerichtet ist, genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung. Für gemütliche Abende sorgt die Möglichkeit, einen Kachelofen anzuschließen.

Die Küche ist mit einer edlen Steinplatte ausgestattet und verfügt über eine praktische Speisekammer. Insgesamt stehen Ihnen drei Schlafzimmer zur Verfügung, wobei eines mit einem geräumigen Schrankraum versehen ist. Das Badezimmer ist mit einer Walk-In Dusche und einer Badewanne mit Whirlpool-Charakter ausgestattet und bietet somit Entspannung pur.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Carport zur Verfügung, zusätzlich gibt es jede Menge Frei- und Besucherparkplätze. Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Die Familienwohnung ist ein absolutes Highlight und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Zuhause zum Wohlfühlen. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.





Wohntyp	ET- Wohnung
Adresse	Maria-Steflitsch-Gasse 4
Bezeichnung	TOP 05
Größe	126,10qm
Größe Balkon (Süd- Osten)	9,11qm
Größe Kellerabteil	8,40qm
Anzahl der Räume	8
Anzahl der Schlafzimmer	3
Parken	Carport
Preis	€269.000.-
Preis/m2	€2.133,22.-
Provision	KEINE



Baujahr	1998
Bauweise	Ziegelmassiv
Befuerung	Gas
Heizung	Heizkörper
Zustand	Sehr gut
Energieausweis	✓ 10.11.2032
Verfügbar	Einen Monat nach KV-Unterzeichnung

KG	66139
TZ	2701/2023
EZ	1079
Grst. Nr.:	415/1



Begeben Sie sich auf einen virtuellen Rundgang durch das Haus. Klicken Sie einfach auf den angeführten Link, welchen ich Ihnen im Mail mitgesendet habe.



Auf den weiteren Folien werde ich Sie anhand der Pläne durch die technische Ausstattung führen.





📍 Grundstücksberscheibung:

Das Grst. 415/1 sowie 416/1 (Carport) wurden in einem Zug gebaut.

Im nord- westlichen Bereich befindet sich die Doktor-Billroth-Siedlung welche zur Maria-Steflitsch-Gasse mit einer Strauchhecke getrennt ist.

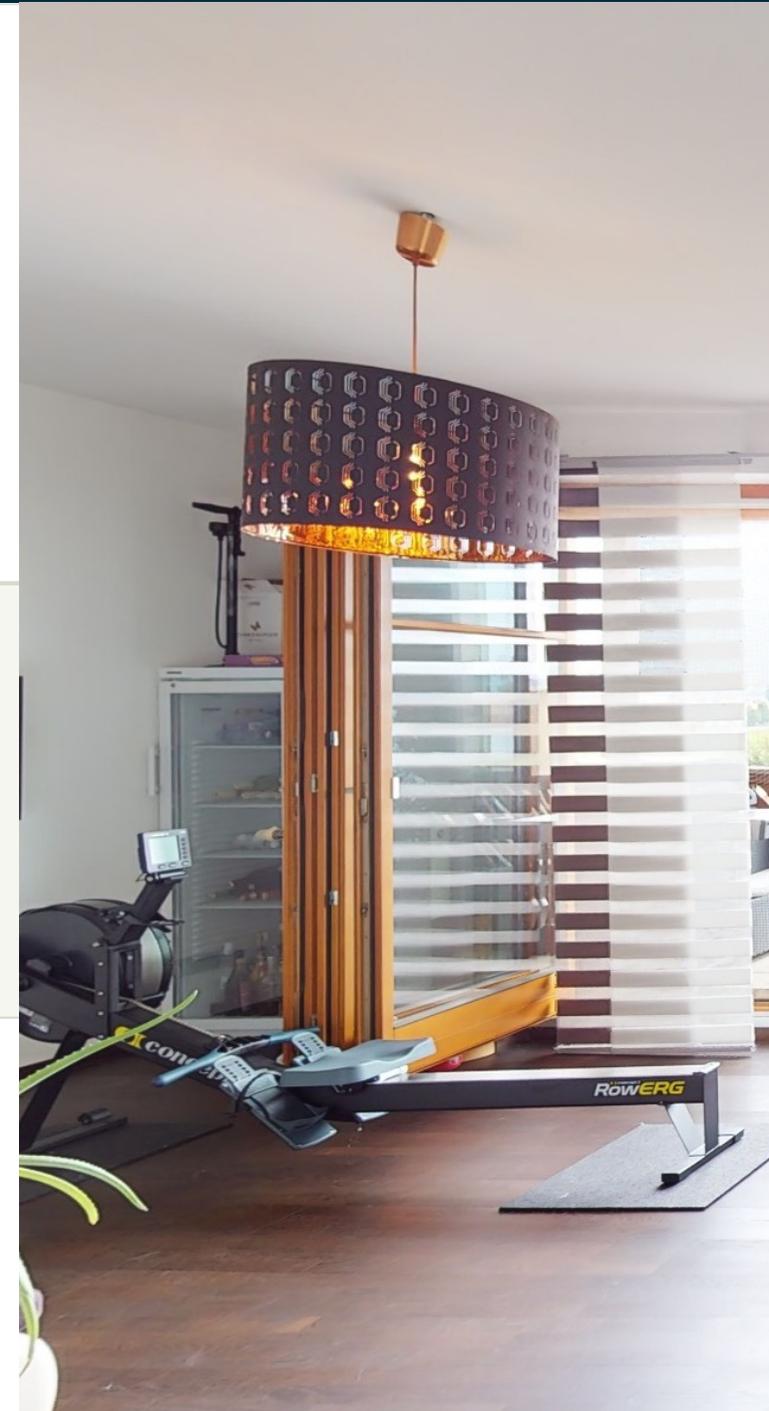
Süd- Östlich des Grst. befinden sich die Wohnungen des Johann-Nußhold-Weg.

Die Maria-Steflitsch-Gasse 5& 6 befinden sich süd-westlich der Wohnung

Nord- Östlich der Wohnung befindet sich die Maria-Steflitsch-Gasse 1 & 2

📍 Verkehrslage/ Zufahrt:

Die Zufahrt erfolgt über das Gemeindestraßennetz "Doktor-Billroth-Weg" welche im Osten an die Oberleitringer Straße und im Nord- Westen an die Hasendorferstraße anschließt. Der Anschluss zu Wohnung und Carport erfolgt über die "Maria-Steflitsch-Gasse".





📍 Umweltbelastung:

KEINE

📍 Wirtschafts- & Sozialstruktur der Region:

Der Kernraum Leibnitz/Wagna weist seit Jahren eine positive Entwicklung in wirtschaftlicher Hinsicht auf. Eine weitere Bevölkerungszunahme in diesem Raum ist zu erwarten.

📍 Bodenkontaminierung:

Das Grundstück 415/1 in Leitring (66139) ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet

Abfrage am 26.07.2023 10:46:46





📍 **Anschlüsse:**

Wasser, Strom, Kanal, Telefon, Gas, Glasfaser in Vorbereitung

📍 **Parken:**

Für das Carport ist eine außerbüchliche, stillschweigend konkludente Benützungsvereinbarung über die Zuteilung der vorhandenen Carports zu den jeweiligen Wohnungen vorhanden.

Allgemeinparplätze sind vor den Häusern zu genüge vorhanden.

📍 **Massivbauweise:**

- 🔑 Raumhöhe mind. 2,70m
- 🔑 Außenmauerwerk 40cm
- 🔑 Sämtlich Innenwände gemauert. Nachträglicher Ausbau mit Gibskarton
- 🔑 Thermoputz 2cm
- 🔑 Geschossdecken aus Massivbeton
- 🔑 2- fach verglaste Holzfenster mit Jalousien



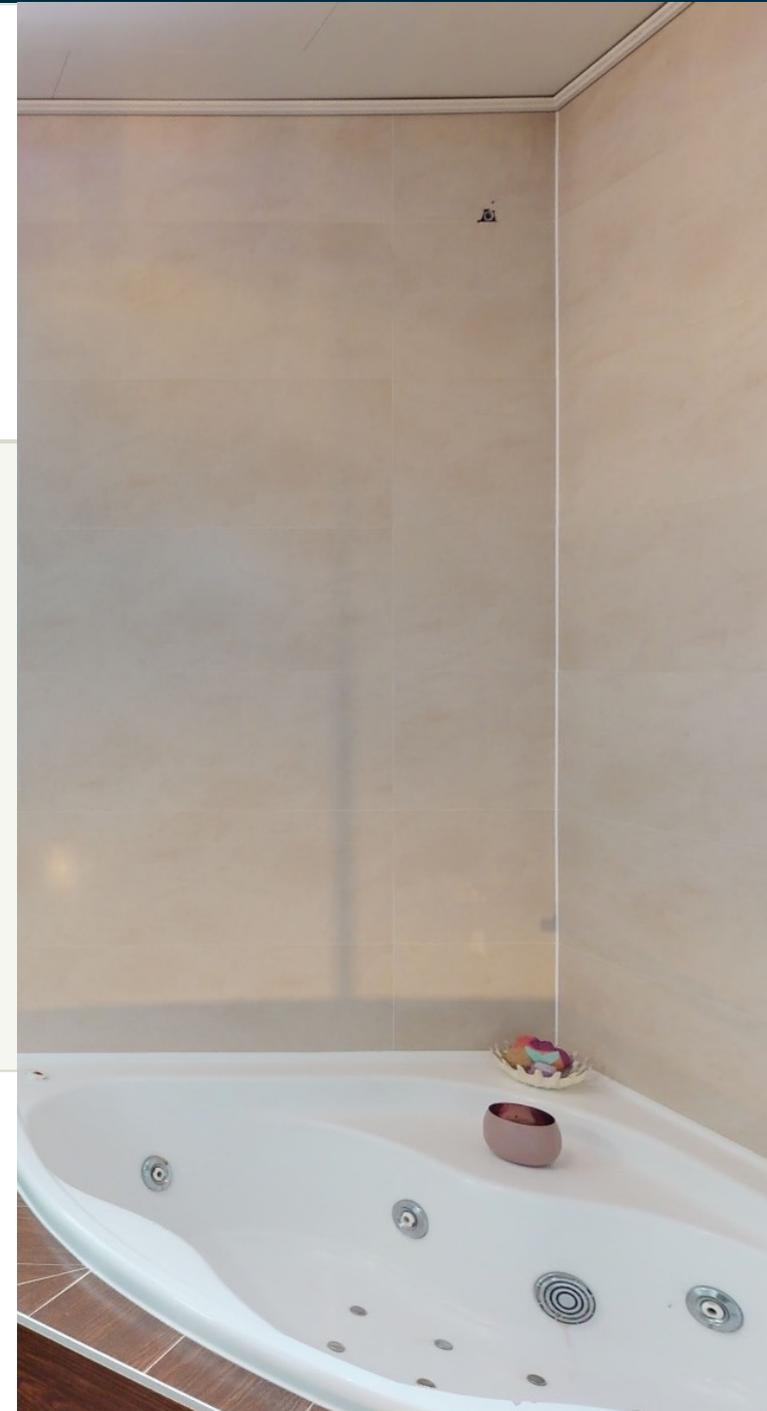


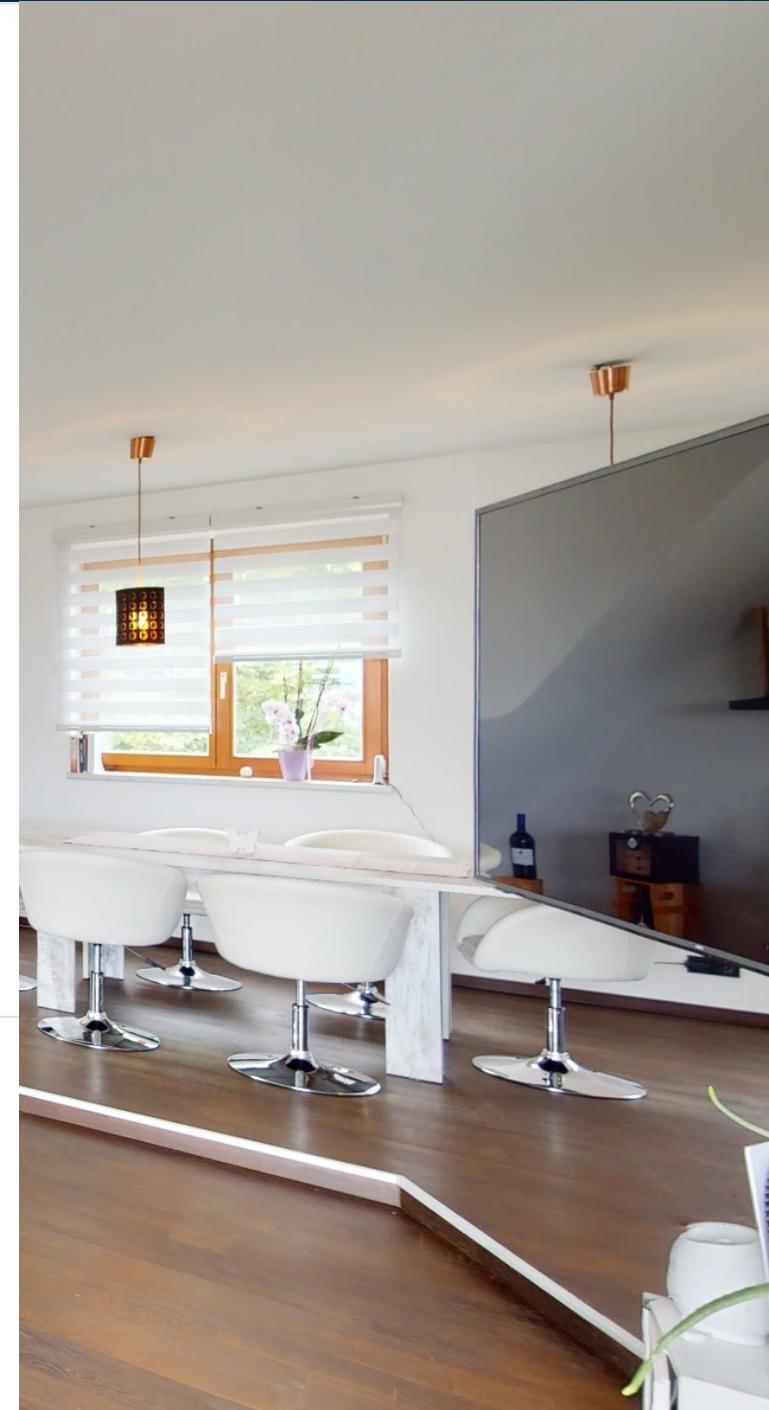
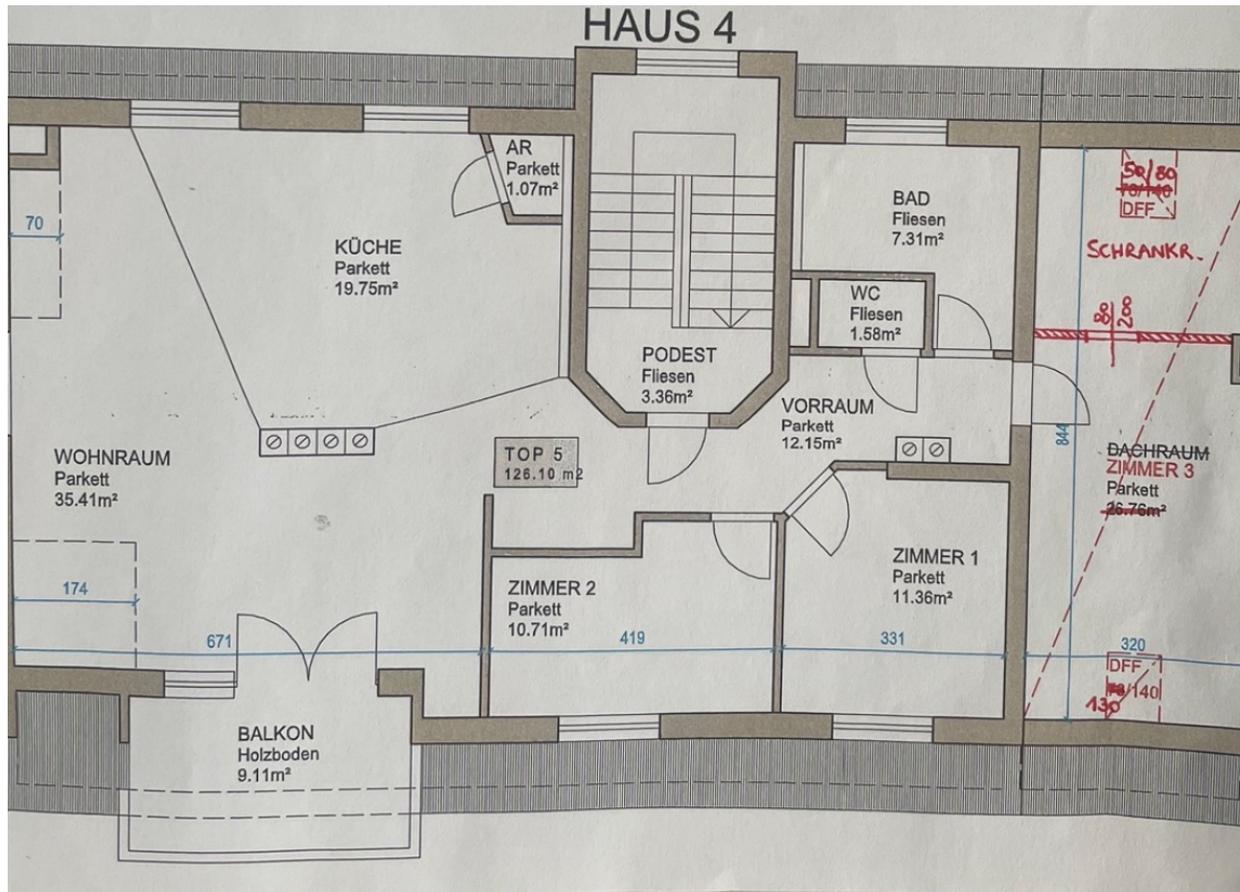
📍 Weitere Ausstattung Allgemeinfläche:

- 🔑 Sauna im Kellerbereich
- 🔑 Kinderspielplatz
- 🔑 Müllinsel überdacht und im Nahbereich

📍 Weitere Ausstattung Wohnung:

- 🔑 Whirlpool im Badezimmer
- 🔑 Schrankraum
- 🔑 Anschluss für Kachelofen möglich
- 🔑 Holzboden
- 🔑 Arbeitsplatte aus Stein
- 🔑 GROHE Blue Wasseranlage in der Küche
- 🔑 Große Flügeltür zum Balkon







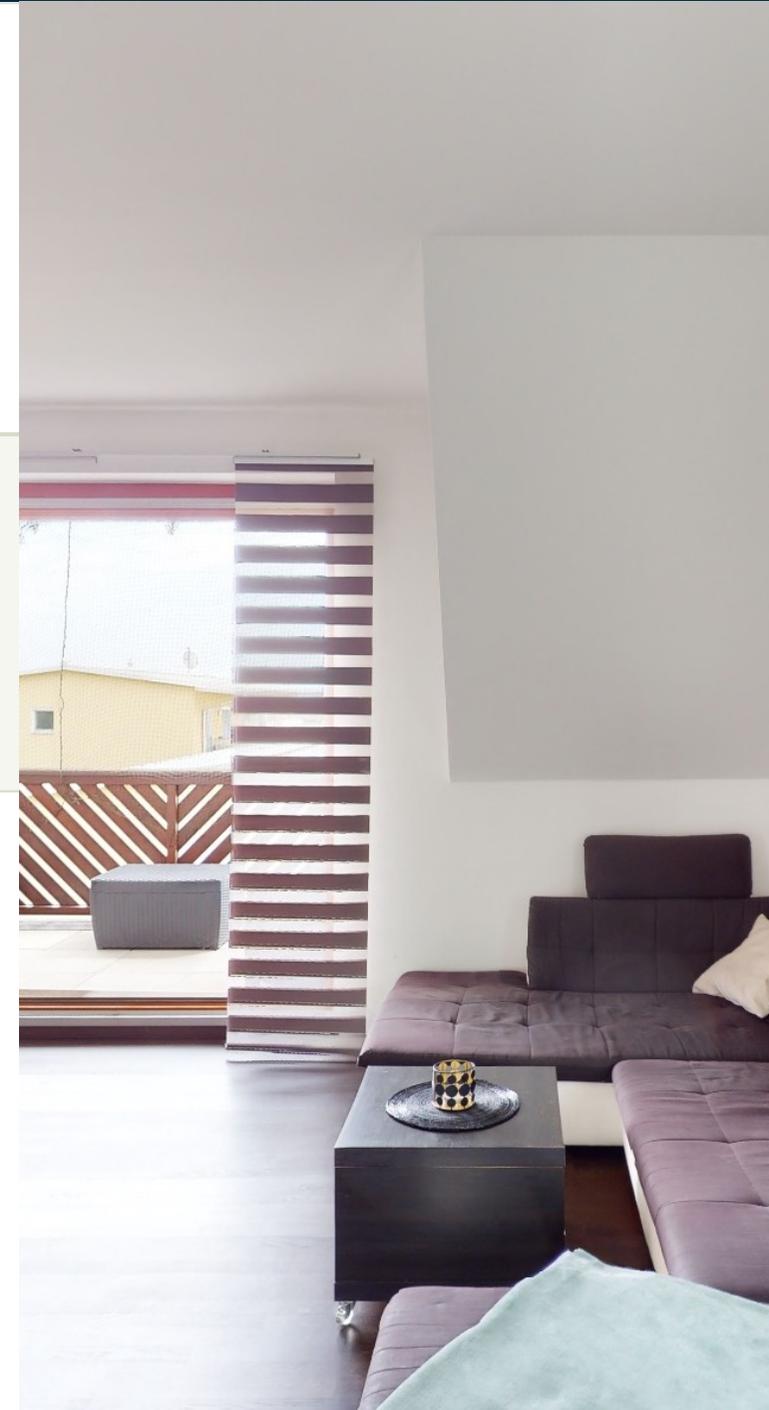
📍 **Allgemeine Info:**

- 🔑 Aktuelle Vorschreibung befindet sich im Expose
- 🔑 Aktueller Stand der Rücklage befindet sich im Expose
- 🔑 Energieausweis befindet sich im Expose
- 🔑

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, welche uns vom Eigentümer bzw. der Behörden und Institutionen gegeben wurden.

Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Dieses Expose´ bildet eine Vorabinformation; als Rechtsgrundlage dient alleine der Kaufvertrag.





Augasse 19/EG/Top 1, 8020 Graz,
office@concept-immo.at, 0316 / 22 888 2

Abs.: Concept Immobilienreuehand GmbH

Herr
Andreas Olejnik
Maria-Steflitsch-Gasse 4/II/ Top5
8435 Leitring-Wagna

Graz, 30.06.2023

Seite 1 von 2

monatliche VORSCHREIBUNG ab 09/2023

Nutzungsobjekt: Objekt 101, 8435 Leitring-Wagna , Maria-Steflitsch-Gasse 1-6 / Top 5B/5
Rechnungsaussteller: WEG Maria-Steflitsch-Gasse 1-6

Zahlungsreferenz: 00000022244 **gültig ab:** 01.09.2023
Kundennummer: 01219
Rechnungsnummer: 85

Sehr geehrter Herr Olejnik!

Nachfolgend geben wir Ihnen die neue Vorschreibung, welche als Dauerrechnung im Sinne des UStG gilt, bekannt. Diese ist bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung gültig. Die angeführten Beträge sind jeweils am Monatsersten im Vorhinein zur Zahlung fällig.

Vorschreibungsposition	Netto	Ust-Satz	USt-Betrag	Brutto
Betriebskosten	152,82	10,00 %	15,28	168,10
Instandhaltungs-Rücklage	88,26	0,00 %	0,00	88,26
Heizkosten MSG 3-4	125,00	20,00 %	25,00	150,00
Gesamtsumme	€ 366,08		€ 40,28	€ 406,36
	0,00 % Ust von	88,26	0,00	88,26
	10,00 % Ust von	152,82	15,28	168,10
	20,00 % Ust von	125,00	25,00	150,00

Unsere Bankverbindung:

RAIKA LIEBOCH-STAINZ
BIC: RZSTAT2G210
IBAN: AT38 3821 0101 0100 2724
WEG Maria-Steflitsch-Gasse 1-6
SEPA Creditor-ID: AT09ZZZ00000029456 Zahlart: Überweisung



Zahlen mit Code

Sollten Sie uns einen Einziehungsauftrag erteilt haben, werden die oben angeführten Beträge automatisch von Ihrer bekanntgegebenen Bankverbindung eingezogen.
Für den Fall, dass Sie uns keinen Einziehungsauftrag erteilt haben, ersuchen wir Sie, bei Ihrem **Dauerauftrag** oder auf ihrem **Erlagschein** immer die oben angeführte **Zahlungsreferenz** anzugeben.
Wenn auch Sie die Vorteile eines automatischen Einziehungsauftrages nutzen wollen, können Sie das dafür notwendige Formular, jederzeit bei uns im Büro kostenlos anfordern.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung
Concept Immobilientreuhand GmbH

Endabrechnung Steflitschgasse

Stand Rücklage 31.12.2021		114725,66
Summe Aufwand Steflitschgasse 1/2	€	-2467,03
Summe Aufwand Steflitschgasse 3/4	€	-5442,84
Summe Aufwand Steflitschgasse 5/6	€	-3767,58
Summe Aufwand Steflitschgasse 7/8	€	700,27
Summe Aufwand Steflitschgasse 9/10	€	-1858,31
Summe Aufwand Steflitschgasse 11/12	€	-4461,72
 Stand Rücklage 03.02.2023		 97428,45
 Endhonorar		 -2040,66
 abzügl Kontoschließungsspesen		 -177,60
 zu überweisender Betrag		 95210,19
 überwiesener Betrag auf AT89 3821 0101 0100 4522		 47605,09
 überwiesener Betrag auf AT36 3821 0102 0100 4522		 47605,10

Steflitschgasse 1/2

HV Honorar	03.01.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790357	04.01.2022	€	-605,00
Ernst Hirzer	04.01.2022	€	283,91
Gernot Neugebauer	07.01.2022	€	350,00
Marktgemeinde Wagna Re.Nr.0 1990 942 , Kd.Nr. 1753	10.01.2022	€	-357,00
Daniela Reinegger	11.01.2022	€	246,21
Daniela Reinegger	11.01.2022	€	89,52
Irrl. Honorar	25.01.2022	€	113,37
HV Honorar	01.02.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Strom Anl.Nr. 4571384	03.02.2022	€	-51,00
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790357	03.02.2022	€	-605,00
Gernot Neugebauer	08.02.2022	€	350,00
Daniela Reinegger	09.02.2022	€	246,21
Daniela Reinegger	09.02.2022	€	89,52
Energie Steiermark Strom Anl.Nr. 4571384	16.02.2022	€	-6,62
Biotonne Grünschnitt 2020 Ant.	16.02.2022	€	-44,80
Müll Ausgleich/to 2020	16.02.2022	€	273,30
HV Honorar	01.03.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Strom Anl.Nr. 4571384	04.03.2022	€	-51,00
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790357	04.03.2022	€	-605,00
Gernot Neugebauer	04.03.2022	€	350,00
Habenzinsen	31.03.2022	€	0,59
KEST	31.03.2022	€	-0,15
Spesen Pauschale Elba	31.03.2022	€	-6,09
Umsatzprovision	31.03.2022	€	-8,00
Abschlussposten	31.03.2022	€	-56,21
HV Honorar	01.04.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Strom Anl.Nr. 4571384	06.04.2022	€	-51,00
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790357	06.04.2022	€	-605,00
Paku Farben Fester Kuba Raum. - Rollorep. Reinegger	15.04.2022	€	-190,01
HV Honorar	02.05.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Strom Anl.Nr. 4571384	24.05.2022	€	76,01
HV Honorar	01.06.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790357	02.06.2022	€	1187,70
Gernot Neugebauer	03.06.2022	€	-1003,59
Bankspesen Steflitsch 1-6	29.06.2022	€	-18,44
Spesen Pauschale Elba	30.06.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.06.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.06.2022	€	-41,93
Spesen Pauschale Elbe	30.09.2022	€	-6,36
Umsatzprovisionen	30.09.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.09.2022	€	-19,22
Messtechnik Re: SF-13746/2022	14.10.2022	€	-1167,49
Irrl. Honorar	17.10.2022	€	340,11
Irrl. Honorar	17.10.2022	€	226,74
Bankspesen Steflitsch 1-6	19.10.2022	€	-23,07
Spesen Pauschale Elba	30.12.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.12.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.12.2022	€	27,05
Urld Hermut AR 2020	10.01.2023	€	-337,09
Wieser AR 2020	09.02.2023	€	-141,26
Summe Aufwand Steflitschgasse 1/2		€	-2467,03

Steflitschgasse 3/4

HV Honorar	03.01.2022	€	-113,37
Birgit Schauensteiner	03.01.2022	€	202,88
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790356	04.01.2022	€	-569,00
Maria Margaretha Wallerberger	04.01.2022	€	246,79
Andreas Olejnik Stef. 4/5	05.01.2022	€	276,58
Christoph Nussbacher	05.01.2022	€	201,46
Marktgemeinde Wagna Re NR. 01990 941 Knd. Nr.: 1752	05.01.2022	€	-357,00
Irrl. Honorar	25.01.2022	€	113,37
HV Honorar	01.02.2022	€	-113,37
Mag. Birgit Schauensteiner	01.02.2022	€	202,88
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790356	03.02.2022	€	-569,00
Andreas Olejnik Stef. 4/5	07.02.2022	€	276,58
Christoph Nussbacher	07.02.2022	€	201,46
M. Biotonne Grünschn 20	16.02.2022	€	-44,80
M.Müllausgleich/to2020	16.02.2022	€	-505,70
M.Müll Ausgleich/to 20	16.02.2022	€	-272,30
HV Honorar	01.03.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571372 Wasserpumpe	04.03.2022	€	-23,00
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571371	04.03.2022	€	-88,00
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790356	04.03.2022	€	-569,00
Andreas Olejnik Stef. 4/5	07.03.2022	€	276,58
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571372 Wasserpumpe	09.03.2022	€	-16,32
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571371	09.03.2022	€	-77,80
Zinsen Habenzinsen	31.03.2022	€	0,41
Zinsen Kest	31.03.2022	€	-0,10
Pauschale Elba	31.03.2022	€	-6,09
Umsatzprovision	31.03.2022	€	-8,00
Abschlussposten	31.03.2022	€	-54,95
HV Honorar	01.04.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571372 Wasserpumpe	06.04.2022	€	-23,00
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571371	06.04.2022	€	-88,00
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790356	06.04.2022	€	-569,00
HV Honorar	02.05.2022	€	-113,37
Wallerberger Margareta 74/Top4 AR 2020 € 37,72 + €2,52 + ÜZ 01/2022 246,79	23.05.2022	€	-287,03
HV Honorar	01.06.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571372 Wasserpumpe	02.06.2022	€	2,27
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571371	15.06.2022	€	-29,82
Pauschale Elba	30.06.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.06.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.06.2022	€	-37,36
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790356	20.07.2022	€	-2829,72
Pauschale Elba	30.09.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.09.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.09.2022	€	-21,70
Messtechnik RE.:SF-13994/2022 AR Zr 1.1.21-31.12.21	14.10.2022	€	-1144,85
Irrl. Honorar	17.10.2022	€	340,11
Irrl. Honorar	17.10.2022	€	226,74
Kupresanin Sinisa Hausbetreuung Re.823/2021	17.11.2022	€	-216,00
Pauschale Elba	30.09.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.09.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.09.2022	€	-24,96
Summe Aufwand Steflitschgasse 3/4		€	-5442,84

Steflitschgasse 5/6

HV Honorar	03.01.2022	€	-113,37
Mario Omerzel	03.01.2022	€	169,24
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790355	04.01.2022	€	-601,00
Andrea Tuscher	04.01.2022	€	431,88
Romana Toriser	04.01.2022	€	289,79
Martin Zettel	04.01.2022	€	189,90
Marktgem. Wagna ReNr. 01990940, KdNr. 1749, Wand 2021	04.01.2022	€	-357,00
Gernerali Versicherung AG	10.01.2022	€	192,08
Gernerali Versicherung AG	10.01.2022	€	170,75
Irrl. Honorar	25.01.2022	€	113,27
HV Honorar	01.02.2022	€	-113,37
Andrea Tuscher	02.02.2022	€	431,88
Mario Omerzel	02.02.2022	€	169,24
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790355	03.02.2022	€	-601,00
Romana Toriser	16.02.2022	€	289,79
Müllausgleich/to2020 Stef3/4	16.02.2022	€	505,70
Biotonne Grünschn. 2020 Ant. Stef3/4	16.02.2022	€	44,80
Biotonne Grünschn. 2020 Ant. Stef11	16.02.2022	€	44,80
Biotonne Grünschn. 2020 Ant. Stef1/2	16.02.2022	€	44,80
Biotonne Grünschn. 2020 Ant. Stef7/8	16.02.2022	€	44,80
Biotonne Grünschn. 2020 Ant. Stef9/10	16.02.2022	€	44,80
HV Honorar	01.03.2022	€	-113,37
Andrea Tuscher	02.03.2022	€	431,88
Mario Omerzel	02.03.2022	€	169,24
Romana Toriser	03.03.2022	€	289,79
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571370	04.03.2022	€	-125,00
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790355	04.03.2022	€	-601,00
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571370	09.03.2022	€	-94,02
Habenzinsen	31.03.2022	€	0,28
Kest	31.03.2022	€	-0,07
Pauschale Elba	31.03.2022	€	-6,09
Umsatzprovision	31.03.2022	€	-8,00
Abschlussposten	31.03.2022	€	-56,80
HV Honorar	01.04.2022	€	-113,37
Romana Toriser	05.04.2022	€	289,79
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571370	06.04.2022	€	-125,00
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790355	06.04.2022	€	-601,00
HV Honorar	02.05.2022	€	-113,37
HV Honorar	01.06.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571370	02.06.2022	€	876,63
Tuscher Andrea Überzahlung ohne 2022 Abzüge. Rückstand	08.06.2022	€	-672,54
Pauschale Elba	30.06.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.06.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.06.2022	€	-36,97
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790355	20.07.2022	€	-6383,57
Endstopfer, Fa. H. Jörg	02.08.2022	€	-216,48
Pauschale Elba	30.09.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.09.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.09.2022	€	-24,18
Messtechnik RE.:SF-14001/2022 AR Zr 1.1.21-31.12.21	14.10.2022	€	-1217,00
Irrl. Honorar	17.10.2022	€	340,11
Irrl. Honorar	17.10.2022	€	226,74
Pauschale Elba	30.12.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.12.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.12.2022	€	-24,57
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790355	02.01.2023	€	2905,03

Summe Aufwand Steflitschgasse 5/6 € **-3767,58**

Steflitschgasse 7/8

HV Honorar	03.01.2022	€	-113,37
Michael Strauss	03.01.2022	€	243,78
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790352	04.01.2022	€	-552,00
Marktgemeinde Wagna Re.Nr. 0 1990 1677, Kd.Nr. 50508, Waend 2021	10.01.2022	€	-357,00
Sabrina Stradner	11.01.2022	€	245,00
Ferdinand Strohmeier	18.01.2022	€	420,00
Irrl. Honorar	25.01.2022	€	113,37
HV Honorar	01.02.2022	€	-113,37
Michael Strauss	01.02.2022	€	243,78
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790352	03.02.2022	€	-552,00
Doris Berner	08.02.2022	€	69,70
Sabrina Stradner	11.02.2022	€	245,00
Biotonne Grünschnitt 2020 Ant.	16.02.2022	€	-44,80
Ferdinand Strohmeier	16.02.2022	€	420,00
HV Honorar	01.03.2022	€	-113,37
Michael Strauss	01.03.2022	€	243,78
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790352	04.03.2022	€	-552,00
Sabrina Stradner	11.03.2022	€	245,00
Habenzinsen	31.03.2022	€	0,62
Kest	31.03.2022	€	-0,16
Pauschale Elba	31.03.2022	€	-6,09
Umsatzprovision	31.03.2022	€	-8,00
Abschlussposten	31.03.2022	€	-55,10
HV Honorar	01.04.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790352	06.04.2022	€	-552,00
HV Honorar	02.05.2022	€	-113,37
Strom Anl.4571348	24.05.2022	€	1183,48
Gas Anl.790352	24.05.2022	€	1157,58
HV Honorar	01.06.2022	€	-113,37
Pauschale Elba	30.06.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.06.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.06.2022	€	-32,01
Pauschale Elba	30.09.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.09.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.09.2022	€	-19,22
Messtechnik RE.:SF-14023/2022 AR Zr 1.1.21-31.12.21	17.10.2022	€	-1221,50
Irrl. Honorar	17.10.2022	€	340,11
Irrl. Honorar	17.10.2022	€	226,74
Pauschale Elba	30.12.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.12.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.12.2022	€	-22,49
Summe Aufwand Steflitschgasse 7/8		€	700,27

Steflitschgasse 9/10

HV Honorar	03.01.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790354	04.01.2022	€	-608,00
Hubert Wagner	05.01.2022	€	389,00
Marktgemeinde Wagna Re.Nr. 0 1990 1665, Kd.Nr. 50459, Waend 2021	10.01.2022	€	-357,00
Irrl.	25.01.2022	€	113,37
Christian Urschitz	28.01.2022	€	259,67
HV Honorar	01.02.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571322	03.02.2022	€	-50,00
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790354	03.02.2022	€	-608,00
Michelitsch Günther AR2020	08.02.2022	€	-168,98
Assigapl Anita AR2020	14.02.2022	€	-243,51
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571322	16.02.2022	€	-9,54
Biotonne Grünschnitt 2020 Ant.	16.02.2022	€	-44,80
HV Honorar	01.03.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571322	04.03.2022	€	-50,00
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790354	04.03.2022	€	-608,00
Christian Urschitz	07.03.2022	€	721,86
Habenzinsen	31.03.2022	€	0,59
Kest	31.03.2022	€	-0,15
Pauschale Elba	31.03.2022	€	-6,09
Umsatzprovision	31.03.2022	€	-8,00
Abschlussposten	31.03.2022	€	-54,73
HV Honorar	01.04.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571322	06.04.2022	€	-50,00
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790354	06.04.2022	€	-608,00
HV Honorar	02.05.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571322	17.05.2022	€	186,57
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790354	24.05.2022	€	1417,74
HV Honorar	01.06.2022	€	-113,37
Bankspesen Stef7-12	28.06.2022	€	-18,44
Pauschale Elba	30.06.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.06.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.06.2022	€	-36,97
Pauschale Elba	30.09.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.09.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.09.2022	€	-19,22
Messtechnik RE.:SF-14026/2022 AR Zr 1.1.21-31.12.21	17.10.2022	€	-1193,20
Irrl. Honorar	17.10.2022	€	340,11
Irrl. Honorar	17.10.2022	€	226,74
Bankspesen Stef 7-12	19.10.2022	€	-23,07
Pauschale Elba	30.12.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.12.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.12.2022	€	-24,96
Summe Aufwand Steflitschgasse 9/10		€	-1858,31

Steflitschgasse 11/12

Steff	03.01.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790353	04.01.2022	€	-433,00
Wissiak Emma	04.01.2022	€	238,11
Maderebner Günther	07.01.2022	€	273,59
Marktgemeinde Wagna Re.Nr. 0 1990 1666, Kd.Nr. 50460, Waend 2021	10.01.2022	€	-357,00
Irrl.	25.01.2022	€	113,37
Generals Versicherung Polizze 000-3555-3643 WGB- Versicherung Stef1/-12	01.02.2022	€	-2291,12
Steff	01.02.2022	€	-113,37
Wissiak Emma	02.02.2022	€	238,11
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790353	03.02.2022	€	-433,00
Maderebner Günther	09.02.2022	€	273,59
Biotonne Grünschnitt 2020 Ant.	16.02.2022	€	-44,80
Energie Steiermark Strom Anl. Nr. 4571310	22.02.2022	€	77,59
Steff	01.03.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790353	04.03.2022	€	-433,00
Habenzinsen	31.03.2022	€	0,47
Kest	31.03.2022	€	-0,12
Pauschale Elba	31.03.2022	€	-6,09
Umsatzprovision	31.03.2022	€	-8,00
Abschlussposten	31.03.2022	€	-51,99
Steff	01.04.2022	€	-113,37
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790353	06.04.2022	€	-433,00
Steff	02.05.2022	€	-113,37
Wissiak Emma Überzahlung 01+02/22	20.05.2022	€	-476,22
Energie Steiermark Gas Anl.Nr. 790353	24.05.2022	€	859,45
Steff	01.06.2022	€	-113,37
Pauschale Elba	30.06.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.06.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.06.2022	€	-34,10
Pauschale Elba	30.09.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.09.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.09.2022	€	-19,22
Messtechnik RE.:SF-14035/2022 AR Zr 1.1.21-31.12.21	14.10.2022	€	-1334,32
Irrl. Honorar	17.10.2022	€	340,11
Irrl. Honorar	17.10.2022	€	226,74
Pauschale Elba	30.12.2022	€	-6,36
Umsatzprovision	30.12.2022	€	-8,00
Abschlussposten	30.12.2022	€	-24,57
Summe Aufwand Steflitschgasse 11/12		€	-4461,72