



BAUGRUNDSTÜCK IN ST. NIKOLAI O. DRASSLING

Das Landleben genießen

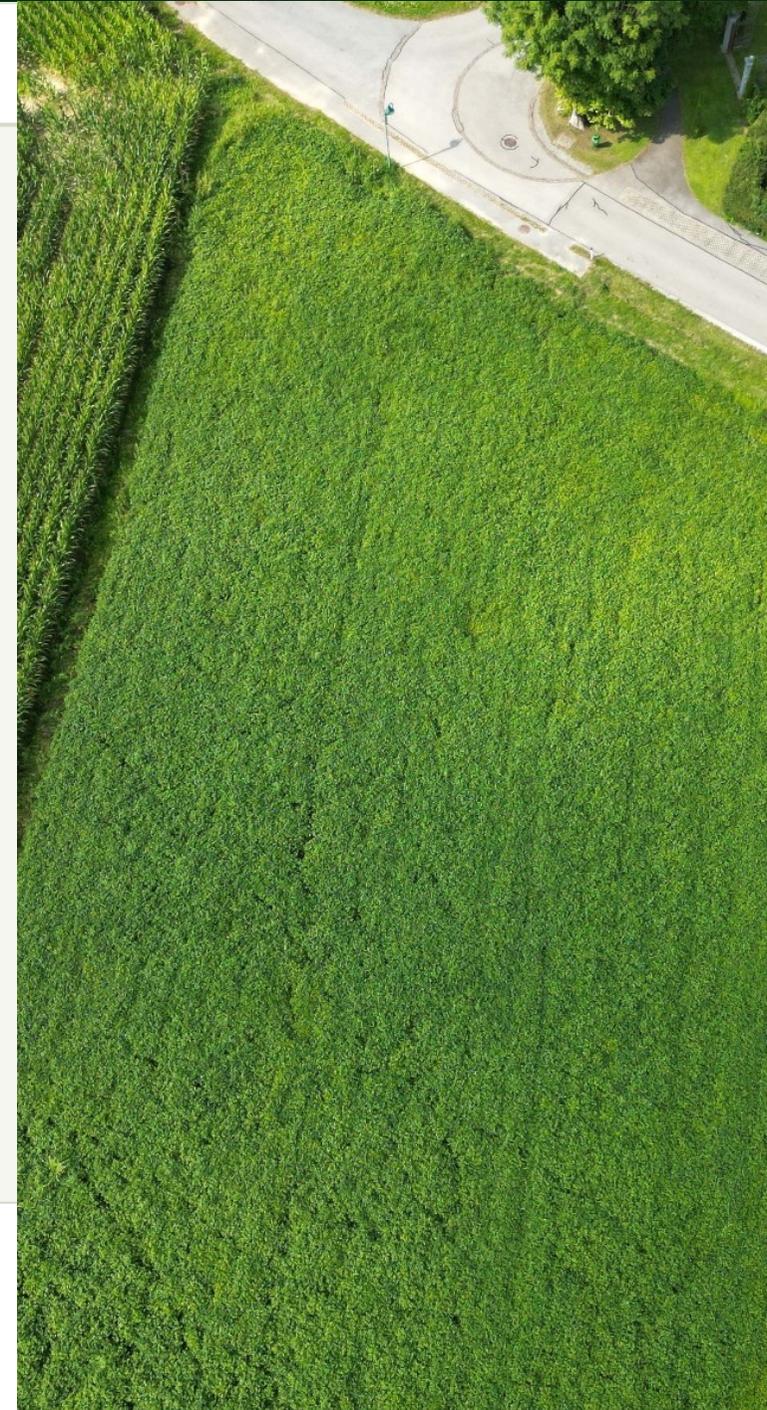


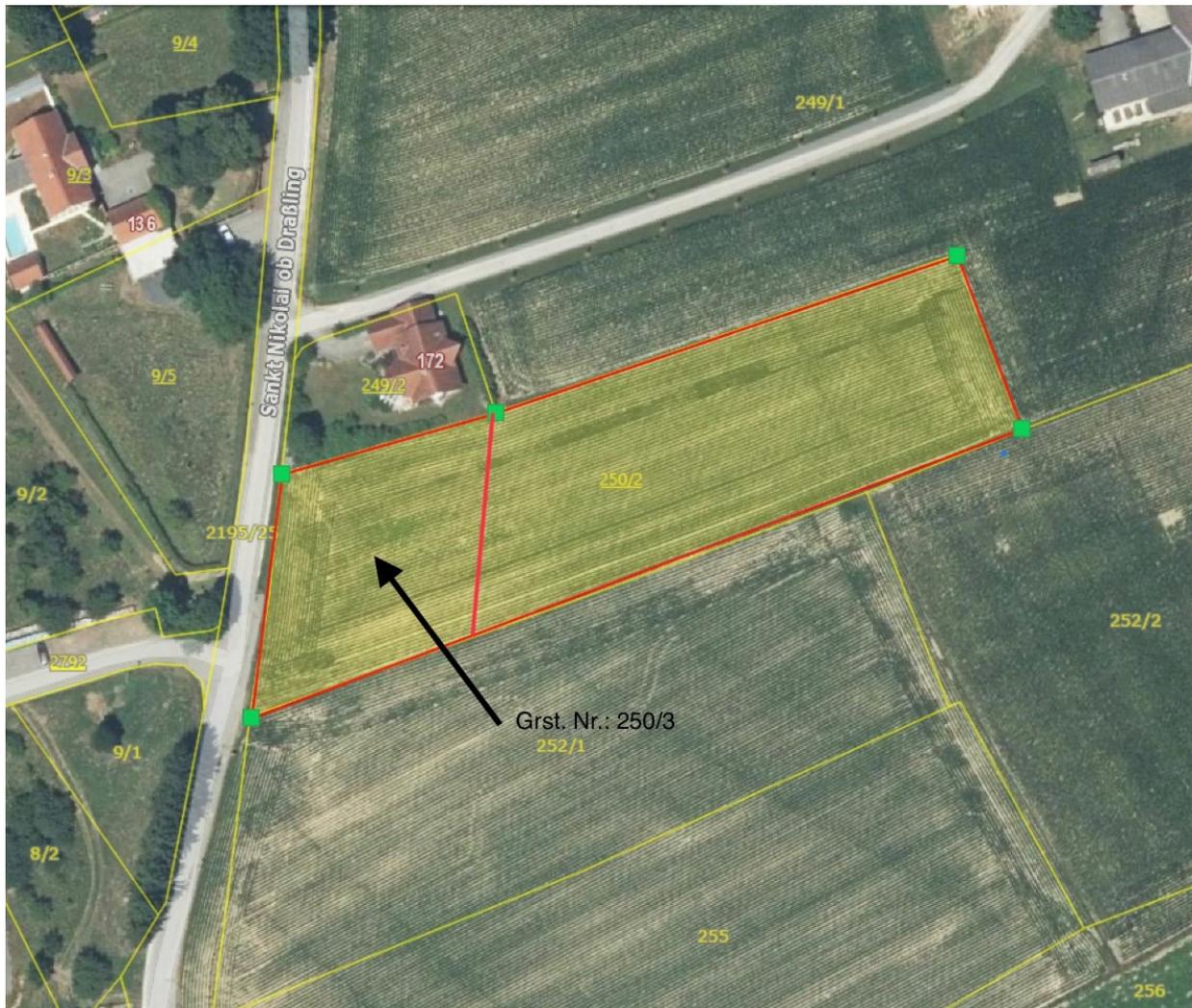
Willkommen in Sankt Nikolai ob Draßling, einem Ort, an dem Sie die Hektik des Alltags hinter sich lassen und sich in einer friedlichen Umgebung entspannen können. Wir präsentieren Ihnen das perfekte Objekt, um Ihre Sehnsucht nach Entschleunigung zu erfüllen - ein Baugrundstück in Sankt Nikolai ob Draßling.

Dieses Baugrundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigene Oase der Ruhe und Entspannung zu schaffen. Mit einer Fläche von 1.750 Quadratmetern und einer idyllischen Lage inmitten der Natur, können Sie hier Ihre Träume verwirklichen. Egal, ob Sie ein rustikales Landhaus oder ein modernes Chalet bauen möchten, dieses Baugrundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage.

Sankt Nikolai ob Draßling ist ein charmantes Dorf, das für seine traditionelle Lebensweise, seine kulinarischen Köstlichkeiten und seine atemberaubende Landschaft bekannt ist. Hier finden Sie die perfekte Umgebung, um sich zu entspannen und dem Stress des Alltags zu entfliehen. Das Baugrundstück ist nur wenige Minuten von den örtlichen Geschäften, Restaurants und Sehenswürdigkeiten entfernt, sodass Sie immer alles in Reichweite haben.

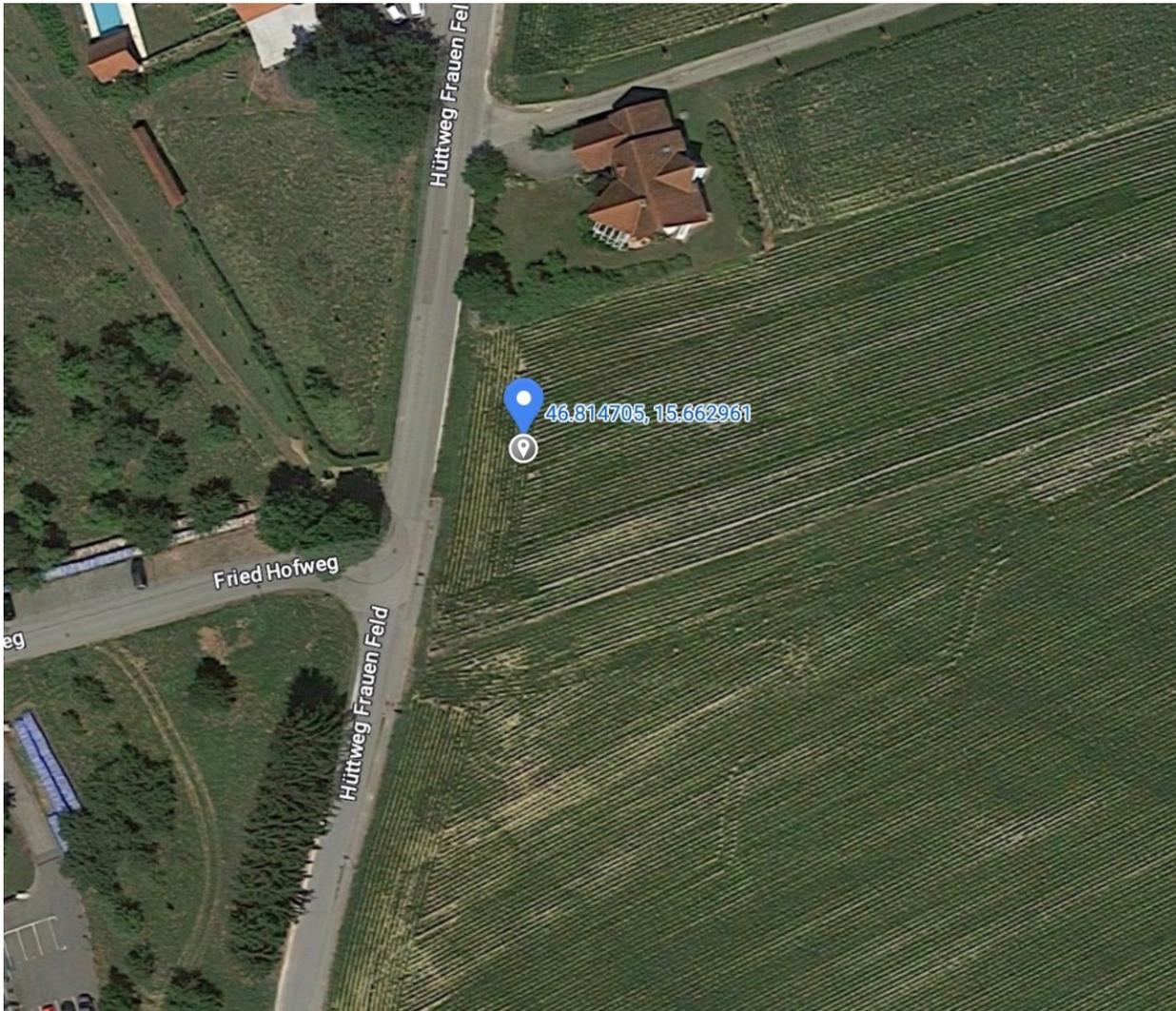
Dieses Baugrundstück ist eine einzigartige Gelegenheit, um Ihre Träume zu verwirklichen und ein Leben in Harmonie mit der Natur zu führen. Verpassen Sie nicht die Chance, sich in Sankt Nikolai ob Draßling niederzulassen und ein Leben voller Ruhe und Entspannung zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und das Baugrundstück zu besichtigen. Wir sind überzeugt, dass Sie von diesem Angebot begeistert sein werden!





Immo- Typ:	Grundstück
Größe 250/3:	1.750qm
Dichte:	0,2- 0,6
Widmung:	Dorfgebiet
Preis/m2	€71,43/m2.-
Gesamt:	€125.000.-
Provision:	3% +20% Ust.

ACHTUNG: GIS- Stmk noch nicht
aktuell.



Koordinaten: 46.814705,
15.662961

KG: 66166

TZ: 1982/2023

EZ: 1135

Grst.Nr.: 250/3

ACHTUNG: GIS- Stmk noch nicht
aktuell.



📍 Grundstücksbeschreibung:

Das Grundstück befindet sich parallel östlich zum "Hüttweg Frauen Feld". Ebenfalls direkt an der Kreuzung im Westen zum "Friedhofweg". Nördlich des Grst. befindet sich mit einem Einfamilienhaus bebautes Grundstück welches mit diversen Büschen und Bäumen eingefriedet ist.

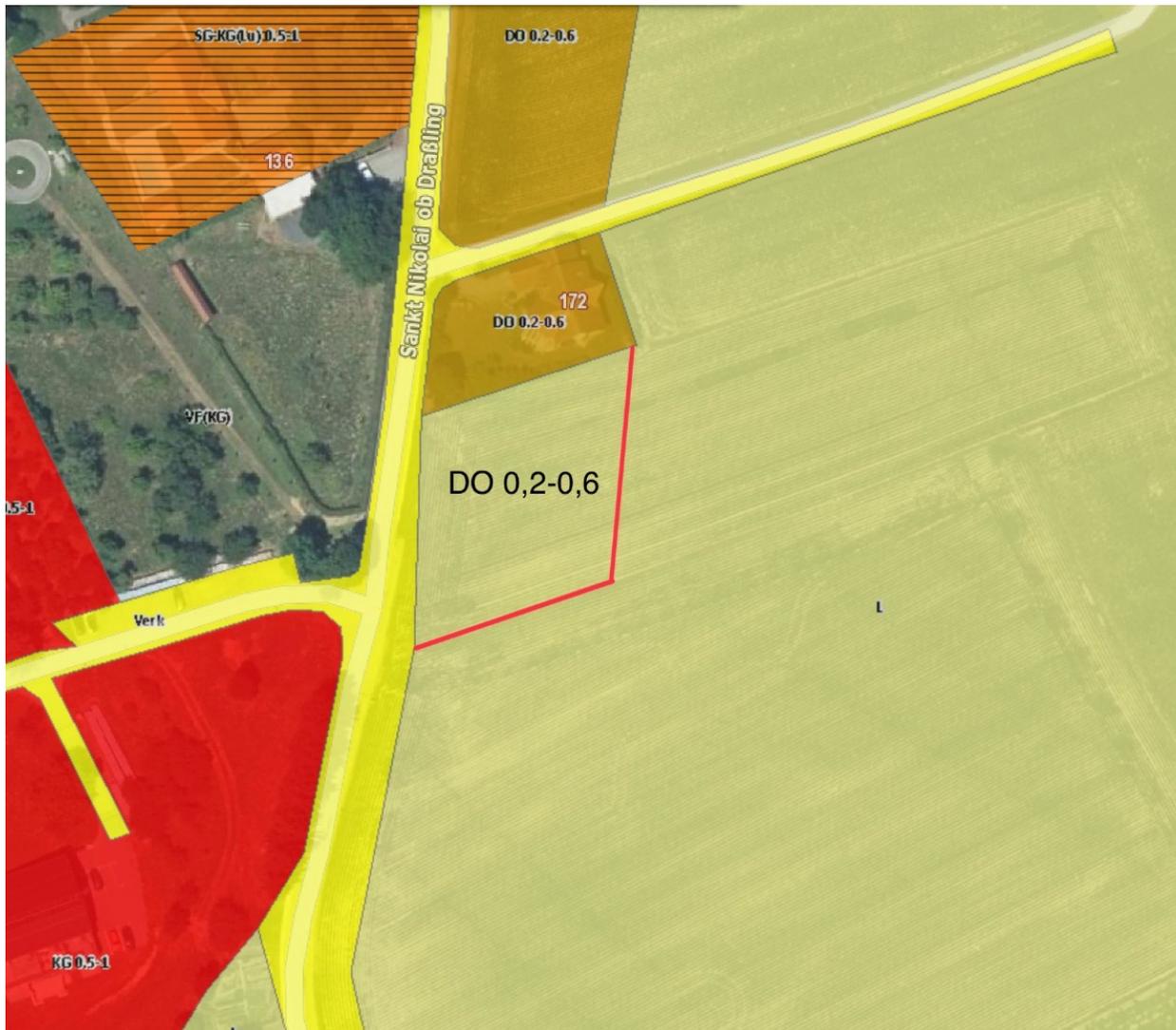
📍 Verkehrslage/ Zufahrt:

Die Zufahrt führt direkt über "Hüttweg Frauen Feld".

📍 Infrastrukturelle Lage:

Trotz der ruhigen Lage sind alle infrastrukturellen Bedürfnisse in wenigen Autominuten erreichbar.







📍 Umweltbeslaltungen:

KEINE

📍 Grundstücksform & Neigung:

Das weist keine Neigung auf

Insgesamt hat das Grst. eine regelmäßige Form

📍 Bodenkontaminierung:

Das Grundstück 250/2 in St. Nikolai ob Draßling (66166) ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet.

Abfrage am: 31.08.2023 11:50:06





 **Baudichte/ Wittmung:**

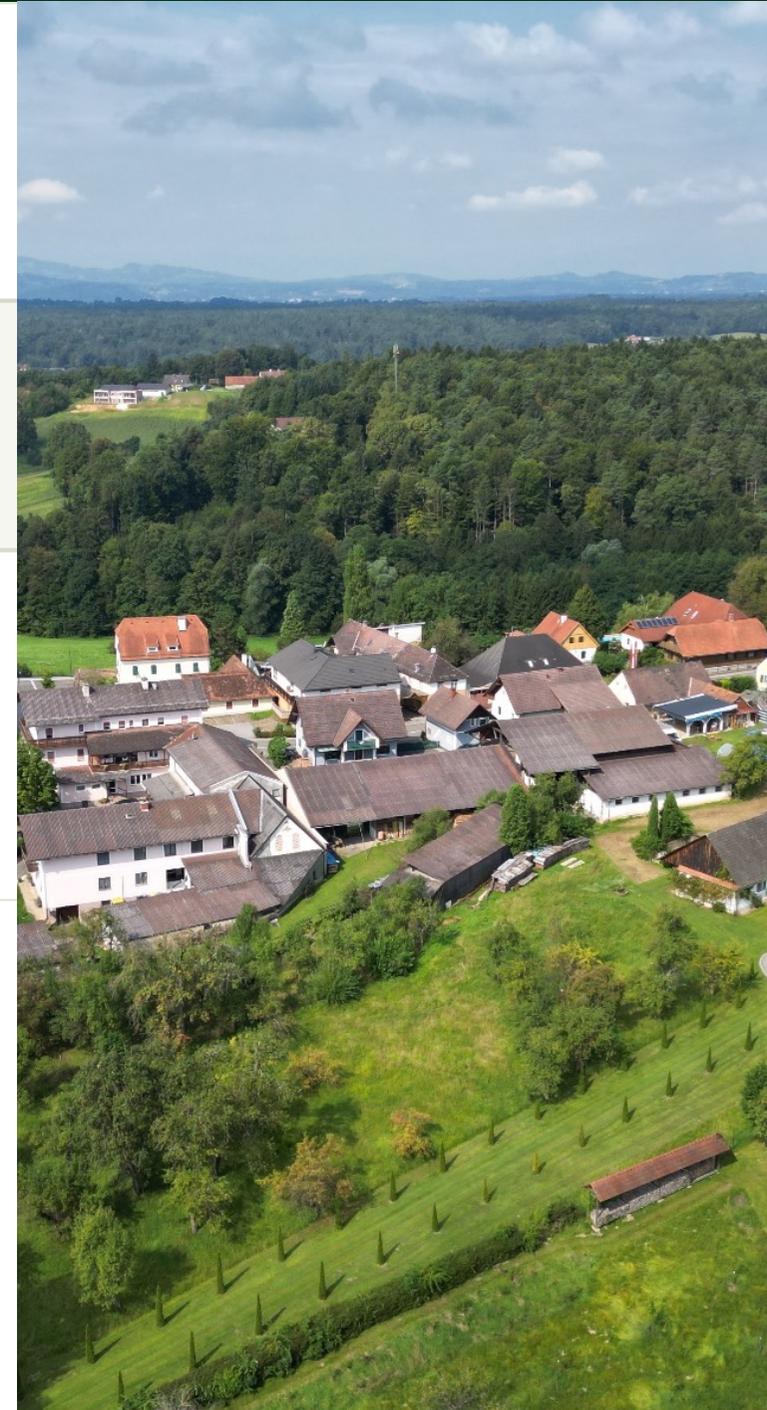
 Die Grundstücke 250/3, KG 66166 St. Nikolai ob Draßling liegen zur Gänze in der Widmungskategorie Dorfgebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,6.

 **Hangrutschung:**

KEINE

 **Anschlüsse:**

Kanal, Wasser und Strom befinden sich entlang des "Hüttweg Frauen Feld". Glasfaser ist bereits in Planung.





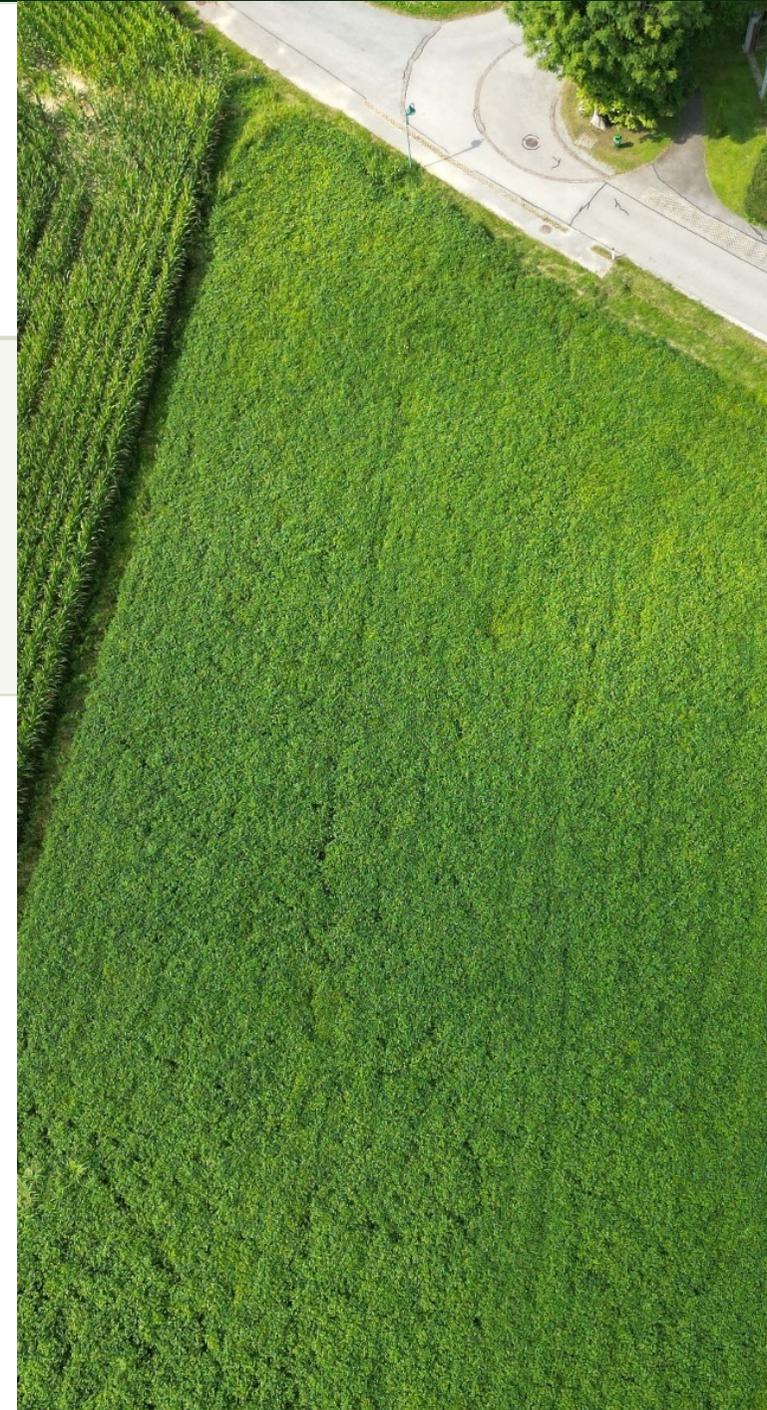
📍 Wirtschafts- & Sozialstruktur der Region:

Der Kernraum St. Nikolai ob Draßling weist seit Jahren eine positive Entwicklung in wirtschaftlicher Hinsicht auf. Eine weitere Bevölkerungszunahme in diesem Raum ist zu erwarten.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, welche uns vom Eigentümer bzw. der Behörden und Institutionen gegeben wurden.

Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Dieses Exposé´ bildet eine Vorabinformation; als Rechtsgrundlage dient alleine der Kaufvertrag.





Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 66166 St. Nikolai ob Draßling
BEZIRKSGERICHT Leibnitz

EINLAGEZAHL 1135

Letzte TZ 2982/2023

***** A1 *****			
GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
250/3	G Landw(10)	* 1750	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

***** A2 *****
1 a gelöscht

***** B *****
1 ANTEIL: 1/1

CC Immobilien GmbH (FN 503161v)

ADR: Allerheiligen bei Wildon 108, Allerheiligen bei Wildon 8412

a 2981/2023 Kaufvertrag 2023-03-06 Eigentumsrecht

***** C *****
1 a 2982/2023 Pfandurkunde 2023-03-20

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 80.000,--

für Raiffeisenbank Mittlere Südoststeiermark eGen

(FN 67767h)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
