



**Anmerkungen/Hinweise:**

- Sämtliche Planänderungen sind der Baubehörde durch den Bauwerber bekanntzugeben (Höhenänderung, Entfall 2.UG, etc.)
- Die erforderliche KFZ-Stellflächenanzahl ist vom Bauwerber zu prüfen da sich die Anzahl der KFZ-Stellflächen durch den Entfall des 2.UG erheblich reduziert hat!
- Die Ausführung und Gefälle der Kanalleitungen sind durch die ausführende Firma zu prüfen!
- Die Ausführung und Gefälle der Entwässerungsleitungen für die Dachwässer sind von einem Fachplaner und der ausführenden Firma zu prüfen!
- Die Höhenänderung des FFOK EG um +0,10m gegenüber der Einreichplanung wurde in den Gebäudeansichten nicht berücksichtigt!

**B69 STUAG**  
Bauprojekte GmbH

Telefon: +43 3453 20 228  
Mobil: +43 699 13 25 12 24  
Web: www.stuag.com  
E-Mail: office@stuag.com

Datum: 24.11.2023  
Plannummer: GZ2022/08/01

Bauvorhaben: **Kindermann Gebäude für Büro- und Ordinationsräume mit Tiefgarage V39**  
Zeichnung: CAD-AC23  
Maßstab: 1:100  
Darstellung: Erdgeschoss mit Inneneinteilung

Dieser Entwurf ist kein Plan- oder Ausführungsplan. Die im Plan dargestellten Bauteile, wie z.B. Wände, Decken, Treppen, Säulen usw., sind von einem beliebigen Statiker auf deren Tragfähigkeit bzw. Standsicherheit zu prüfen. Die Ausführung dieser Bauteile ist ausschließlich die Aufgabe des Statikers. Die Zeichnung ist unabsichtlich spezifiziert. Dieses Bauprojekt ist Eigentum der B69 STUAG Bauprojekte GmbH. Jede Vervielfältigung, Verbreitung oder öffentliche Vorführung darf nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Eigentümers erfolgen. Drawing subject to copyright. This document is property of B69 STUAG Bauprojekte GmbH. It may not be used, reproduced or published without the express consent of the owner.