



Dieser Entwurf ist kein Plan- oder Ausführungsplan, sondern eine Plangrundlage für ein selbständiges Genehmigungsverfahren. Die im Plan dargestellten Bauteile, wie z.B. Wände, Decken, Träger, Säulen u.a.m., sind von einem beglaubigten Statiker auf deren Tragfähigkeit bzw. Standsicherheit zu prüfen. Die Ausführung dieser Bauteile ist dem Bauherrn überlassen. Die Zeichnung ist unanwendbar für die Ausführung der Bauteile, die im Plan dargestellt sind. Die Zeichnung ist Eigentum der B69 STUAG Bauprojekte GmbH. Jede Vervielfältigung, Verbreitung und/oder Veröffentlichung ohne schriftliche Zustimmung der Eigentümer ist ausdrücklich untersagt. This document is property of B69 STUAG Bauprojekte GmbH. It may not be used, reproduced or published without the express consent of the owner.

- Anmerkungen/Hinweise:**
- Sämtliche Planänderungen sind der Baubehörde durch den Bauwerber bekanntzugeben (Höhenänderung, Entfall 2.UG, etc.)
 - Die erforderliche KFZ-Stellflächenanzahl ist vom Bauwerber zu prüfen da sich die Anzahl der KFZ-Stellflächen durch den Entfall des 2.UG erheblich reduziert hat!
 - Die Ausführung und Gefälle der Kanalleitungen sind durch die ausführende Firma zu prüfen!
 - Die Ausführung und Gefälle der Entwässerungsleitungen für die Dachwässer sind von einem Fachplaner und der ausführenden Firma zu prüfen!
 - Die Höhenänderung des FFOK EG um +0,10m gegenüber der Einreichplanung wurde in den Gebäudeansichten nicht berücksichtigt!

B69 STUAG
Bauprojekte GmbH

Telefon: +43 3453 20 228
Mobil: +43 699 13 25 12 24
Web: www.stuag.com
E-Mail: office@stuag.com

Datum: 24.11.2023
Plannummer: GZ2022/08/01

Bauherr: Kindermann Gebäude für Büro- und Ordinationsräume mit Tiefgarage V39
Gezeichnet: CAD-AC23
Malaß: 1:100
Darstellung: 1.Untergeschoss